

ACTE NECESARE PENTRU ÎNSTRĂINAREA BUNURILOR IMOBILE

- acte de identitate,
- acte de stare civilă, de exemplu: certificatul de căsătorie, sentința sau certificatul de divorț, certificat de deces al soțului decedat, convenție matrimonială, dacă este cazul,
- acte de proprietate în original, de exemplu: contract de vânzare-cumpărare, donație, întreținere, certificat de moștenitor, titlu de proprietate, autorizație de construire, proces-verbal de recepție,
- schița imobilului,
- certificat de atestare fiscală de la Primăria din raza teritorială unde este situat imobilul, pe numele tuturor coproprietarilor, care este valabil 30 de zile de la data emiterii,
- în cazul apartamentelor, adeverință de la Asociația de proprietari a blocului, semnată de administratorul și de președintele acesteia, care este valabilă 30 de zile de la data emiterii,
- adeverințe de la Electrica Furnizare S.A., de la E.on Gaz Romania S.A. și de la Compania de Apă Someș S.A., din care să rezulte plata la zi a utilităților,
- certificat de performanță energetică a clădirilor, care este obligatoriu în cazul contractelor de vânzare-cumpărare și închiriere.

În funcție de specificul și complexitatea documentelor prezentate se vor mai putea solicita alte acte necesare.